

**HONORAIRES DE GESTION**

| PRESTATIONS INCLUSES  | Service INITIAL | Service CONFORT | Service PRIVILEGE | Coût hors forfait                              |
|---|-----------------|-----------------|-------------------|--|
| <b>En % HT de l'encaissement</b>  | <b>7 %</b>      | <b>8 %</b>      | <b>9 %</b>        |  |
| Mise en place du mandat de gestion  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations   | ●               | ●               | ●                 |  |
| Délivrance des quittances et reçus  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Lettre de rappel et 1 <sup>ère</sup> relance par lettre recommandée et recouvrement amiable   | ●               | ●               | ●                 |  |
| Révision des loyers   | ●               | ●               | ●                 |  |
| Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)   | ●               | ●               | ●                 |  |
| Décompte lors du départ du locataire  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Gestion des provisions pour charges   | ●               | ●               | ●                 |  |
| Tenue de la comptabilité propriétaire   | ●               | ●               | ●                 |  |
| Acompte mensuel des fonds perçus  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Reddition trimestrielle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72)   | ●               | ●               | ●                 |  |
| Déclaration de départ du locataire auprès de la perception  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Demande de devis pour travaux   | ●               | ●               | ●                 |  |
| Menues réparations (inférieures à 200 € TTC)  | ●               | ●               | ●                 |  |
| Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers  | ●               | ●               | ●                 |  |
| PRESTATIONS OPTIONNELLES  | Service INITIAL | Service CONFORT | Service PRIVILEGE | Coût hors forfait                              |
| Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)                                  | ○               | ●               | ●                 | 150 € TTC par dossier                          |
| Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle             | ○               | ●               | ●                 | 250 € TTC par dossier                          |
| Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 000 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle                                      | ○               | ●               | ●                 | 150 € TTC par dossier                          |
| Gestion technique de tous travaux : (supérieur à 1 000 € TTC) proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit si nécessaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux | ○               | ○               | ●                 | 150 € TTC + 4 % TTC du montant des travaux TTC |
| Visite Conseil (avant chaque état des lieux de sortie)  | ○               | ○               | ●                 | 150 € TTC                                      |
| Etablissement du diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollution) à chaque relocation - Validité 6 mois   | ○               | ○               | ●                 | 50,00 € TTC                                    |
| Représentation aux Assemblées Générales et/ou exceptionnelles de copropriété  | ○               | ○               | ●                 | 80 € TTC /Taux horaire                         |
| Gestion technique et courante des parties communes (uniquement pour les immeubles en mono-propriété)  | ○               | ○               | ●                 | 90,00 € TTC /Trimestre                         |
| Frais administratifs  | ○               | ○               | ○                 | 2,50 €HT/mois par lot géré                     |
| Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds  | ○               | ○               | ○                 | 250 € TTC                                      |

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation optionnelle payable à l'acte

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%